



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 06 » сф. 2016 г.

№ 293

г. Липецк

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима
использования его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Первый элеватор в России (II пол. XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольного завода», сер. XIX в. - II пол. XIX в., в составе: здание первого элеватора в России, II пол. XIX в., мельница, сер. XIX в., корпус склада, сер. XIX в., контора, сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 5, вид объекта – ансамбль.

2. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольного завода», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 5 (приложение 1);

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольного завода», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 5 (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника отдела по сохранению культурного наследия Костину О.Н.

Основание:

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Первый элеватор в России (II пол. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 5, от 22.11.2015 г.;

Проект границ территории объекта культурного наследия «Комплекс мукомольного завода», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 5.

Начальник управления

Костина О.Н.

Филипповских О.И.



В.Г. Волков

Приложение 1
к приказу управления культуры
и искусства Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного
наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения,
утверждении границ и режима
использования его территории»

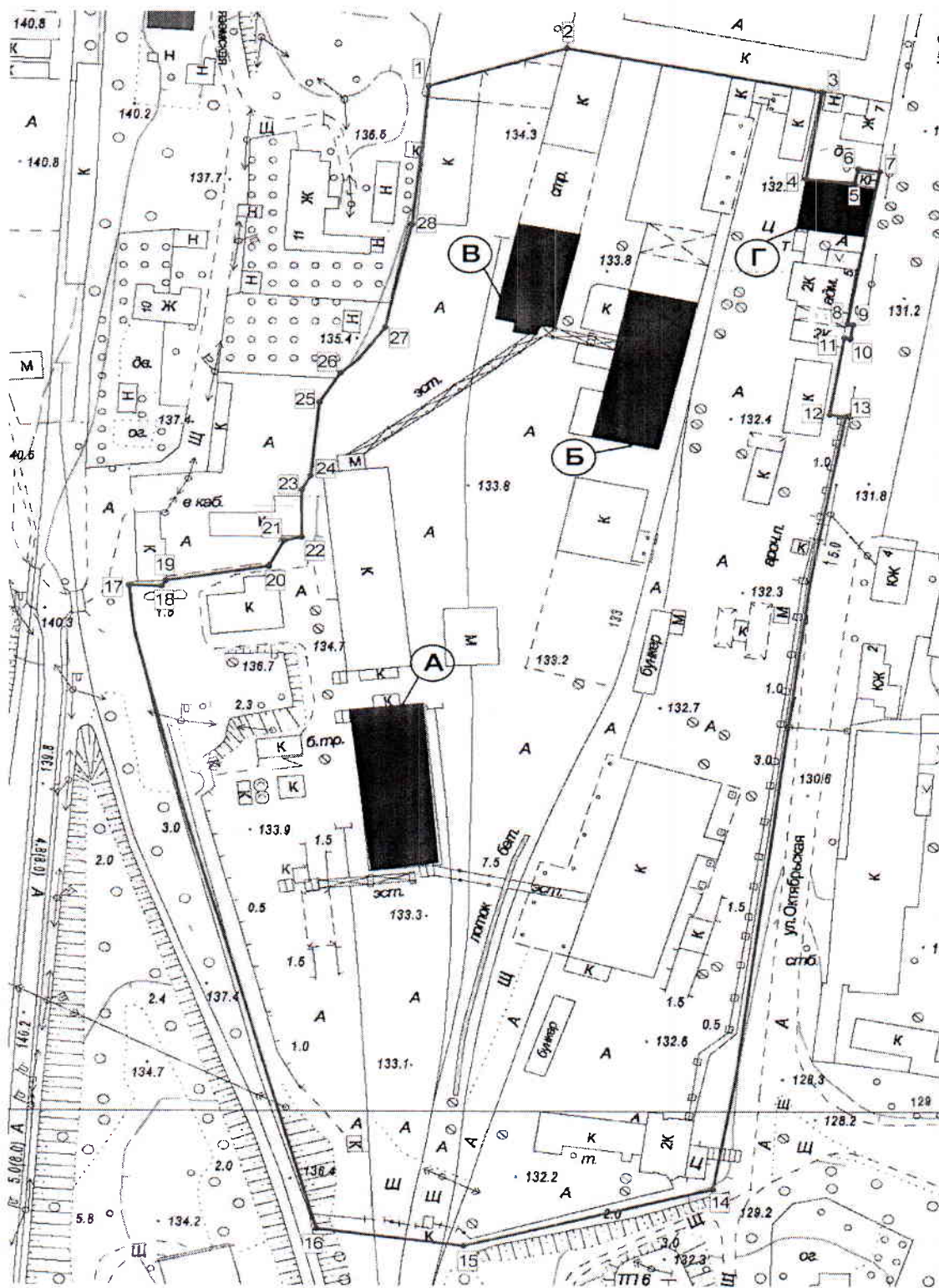
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс мукомольного завода», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 5.**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия



Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, прошел кадастровый учет под номером 48:19:6030319:1.

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 через точки 2,3,4,5,6 по границам земельного участка по ул. Октябрьская, 5 с кадастровым номером 48:19:6030319:1 до точки 7; от точки 7 через точки 8,9,10,11,12,13 вдоль улицы Октябрьская по границам земельного участка по ул. Октябрьская, 5 с кадастровым номером 48:19:6030319:1 до точки 14; от точки 14 через точки 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 по границам земельного участка по ул. Октябрьская, 5 с кадастровым номером 48:19:6030319:1 до точки 1.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - границы территории и поворотные точки;
-  - объект культурного наследия;

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	417822,09	1250948,05
2	417833,69	1250987,00
3	417820,65	1251059,70
4	417791,95	1251054,87
5	417789,86	1251068,48
6	417794,30	1251069,16
7	417793,35	1251075,35
8	417743,14	1251066,66
9	417742,99	1251067,73
10	417739,00	1251067,06
11	417739,18	1251066,01
12	417713,32	1251061,79
13	417712,97	1251066,44
14	417454,97	1251031,50
15	417435,86	1250961,35
16	417440,28	1250919,40
17	417655,15	1250865,45
18	417655,75	1250875,63
19	417657,23	1250875,57
20	417662,09	1250905,09
21	417668,57	1250908,57
22	417670,71	1250913,18
23	417684,01	1250912,94
24	417692,37	1250916,40
25	417716,11	1250917,90
26	417726,54	1250924,23
27	417740,49	1250936,27
28	417775,87	1250942,94

Приложение 2
к приказу управления культуры
и искусства Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного
наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения,
утверждении границ и
режима использования его территории»

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс мукомольного завода», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 5**

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- распространение на объектах культурного наследия и их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта культурного наследия, а также связанных с его функциональным назначением;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалов выполняется строго по разработанной документации, согласованной в установленном порядке;

- применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически соответствующих по форме традиционно применяемых в XIX – начало XX вв.;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объекту культурного наследия в виде реального ущерба и (или) снижения его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- применения сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях;

- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;

- при производстве землеустроительных работ изменение границ территории объекта культурного наследия, если это не доказано на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований;

- устройства отдельных входов при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, которые могут отразиться на композиции фасадов;

- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн на фасаде по улице Октябрьская;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;

- при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объекта, что может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении; размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ.