



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 06 » *07* 2016 г.

№ *297*

г. Липецк

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима
использования его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (сер. XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. , в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, 111.

2. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, 111 (приложение 1);

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, 111 (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника отдела по сохранению культурного наследия Костину О.Н.

Основание:

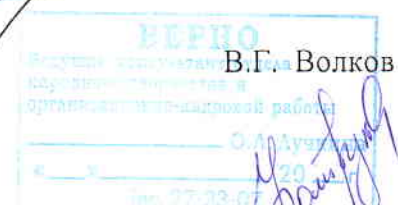
Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (сер. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, 111, от 22.11.2015 г.;

Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, 111.

Начальник управления

Костина О.Н.

Филипповских О.И.



Приложение 1
к приказу управления культуры
и искусства Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного
наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения,
утверждении границ и режима
использования его территории»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, 111

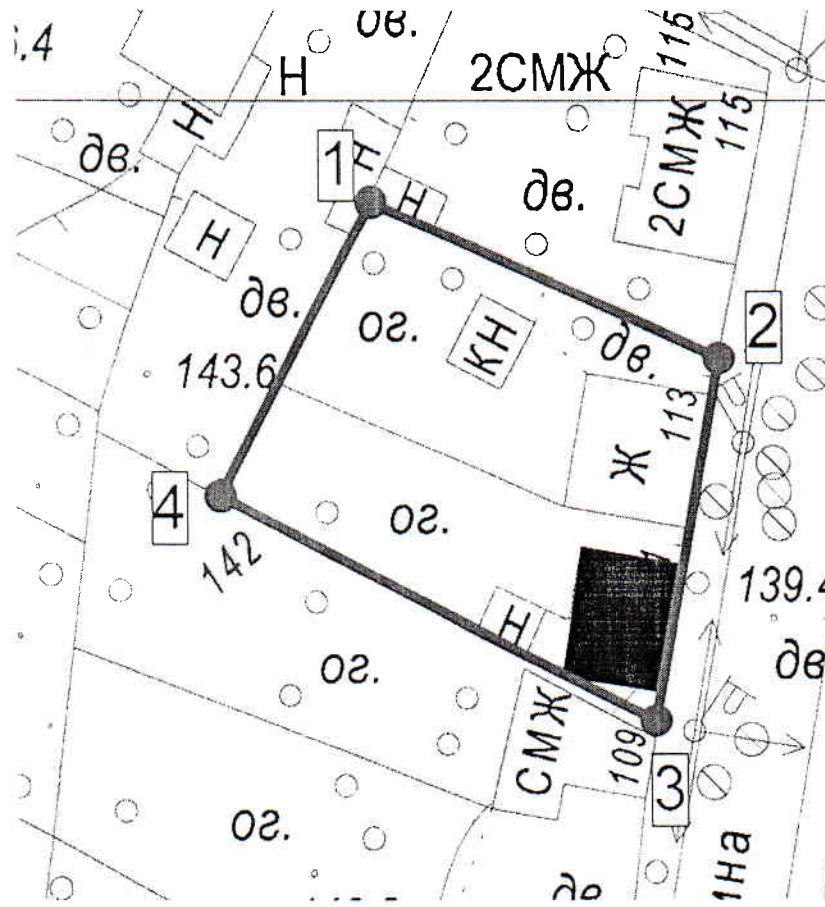
1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Земельный участок, на котором расположено здание по адресу ул. Пушкина, 111, прошел кадастровый учет под номером 48:19:6130106:15.

Земельный участок, на котором расположено здание по адресу ул. Пушкина, 113, прошел кадастровый учет под номером 48:19:6130106:9.

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 в юго-восточном направлении по границе земельного участка по ул. Пушкина, 113 с кадастровым номером 48:19:6130106:9 до точки 2; от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 1,5 м. от фасада здания вдоль красной линии ул. Пушкина до точки 3; от точки 3 в северо-западном направлении по границе земельного участка по ул. Пушкина, 111 с кадастровым номером 48:19:6130106:15 до точки 4; от точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельного участка по ул. Пушкина, 111 с кадастровым номером 48:19:6130106:15 далее по границе земельного участка по ул. Пушкина, 113 с кадастровым номером 48:19:6130106:9 до точки 1.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:



- границы территории и поворотные точки;



- объект культурного наследия;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	509942.6028	9991.3087
2	509973.5756	9977.3009
3	509968.265	9945.7246
4	509929.2492	9965.2285

Приложение 2
к приказу управления культуры
и искусства Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного
наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения
утверждении границ и
режима использования его территории»

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, 111**

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- распространение на объектах культурного наследия и их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта культурного наследия, а также связанных с его функциональным назначением;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы выполняется строго по разработанной документации, согласованной в установленном порядке;

- применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически соответствующих по форме традиционно применяемых в XIX – начало XX вв.;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объекту культурного наследия в виде реального ущерба и (или) снижения его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- применения сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях;

- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;

- при производстве землеустроительных работ изменение границ территории объекта культурного наследия, если это не доказано на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований;

- устройства отдельных входов при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, которые могут отразиться на композиции фасадов;

- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн на фасаде по улице Пушкина;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;

- при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объекта, что может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ.