



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 06 » 07 2016 г.

№ 208

г. Липецк

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима
использования его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (сер. XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, Красная пл., 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, Красная пл., 10, вид объекта – памятник.

2. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, Красная пл., 10 (приложение 1);

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, Красная пл., 10 (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника отдела по сохранению культурного наследия Костину О.Н.

Основание:

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (сер. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, Красная пл., 10, от 22.11.2015 г.;

Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, Красная пл., 10

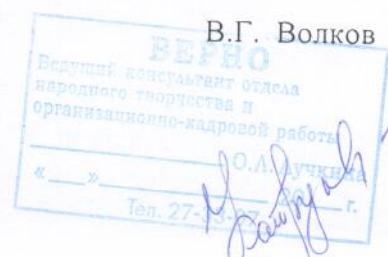
Начальник управления

Костина О.Н.

Филипповских О.И.



В.Г. Волков



Приложение 1
к приказу управления культуры
и искусства Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного
наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения,
утверждении границ и режима
использования его территории»

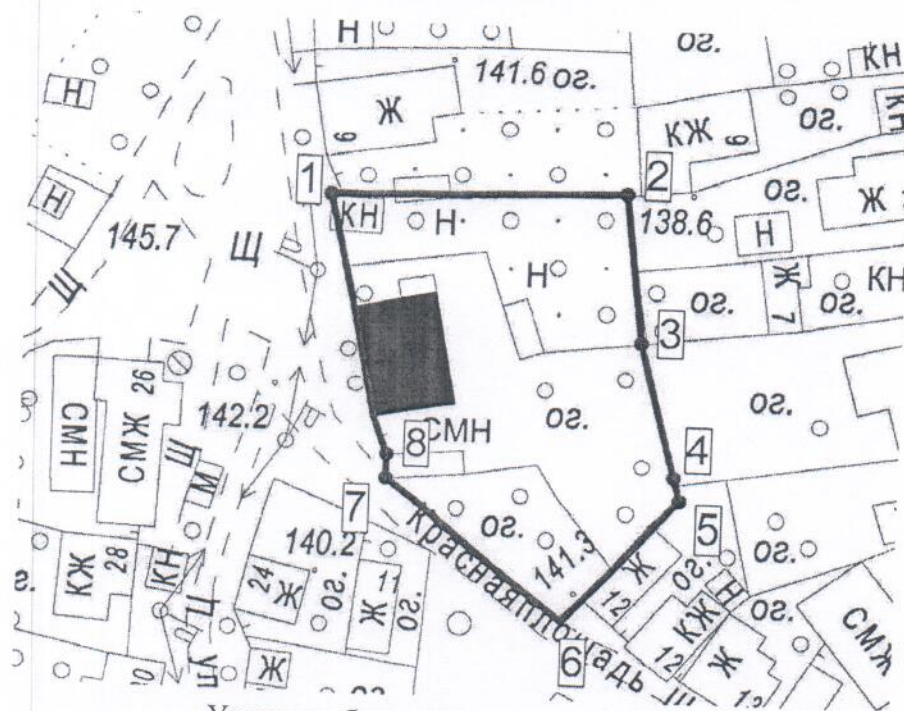
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, Красная пл., 10**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

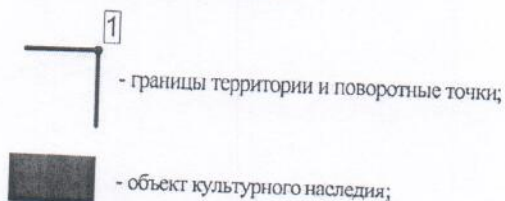
Границы территории объекта культурного наследия проходят по границам смежных соседних участков с кадастровыми номерами: с севера примыкает Красная пл., 9 с номером 48:19:6170128:4, с юга-запада – Красная пл., 12 с номером 48:19:6170128:12, с запада - пер. Рыбацкий, 7а с номером 48:19:6170128:68, пер. Рыбацкий, 5 с номером 48:19:6170128:72, пер. Рыбацкий, 3 с номером 48:19:6170128:8.

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном направлении по границам земельного участка по Красная пл., 9 с кадастровым номером 48:19:6170128:4 до точки 2; от точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка по пер. Рыбацкий, 7а с кадастровым номером 48:19:6170128:68 до точки 3; от точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка по пер. Рыбацкий, 5 с кадастровым номером 48:19:6170128:72 до точки 4; от точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка по пер. Рыбацкий, 3 с кадастровым номером 48:19:6170128:8 до точки 5; от точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка по Красная пл., 12 с кадастровым номером 48:19:6170128:12 до точки 6; от точки 6 в северо-западном направлении через точки 7,8 вдоль красной линии Красной пл. до точки 1.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:



3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия	
	X	Y
1	510271.51	10568.71
2	510308.7899	10570.0406
3	510311.41	10551.04
4	510315.8917	10531.941
5	510316.38	10529.86
6	510301.67	10514.14
7	510279.61	10531.73
8	510279.31	10534.93

Приложение 2
к приказу управления культуры
и искусства Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного
наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения,
утверждении границ и
режима использования его территории»

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, Красная пл., 10**

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- распространение на объектах культурного наследия и их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта культурного наследия, а также связанных с его функциональным назначением;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы выполняется строго по разработанной документации, согласованной в установленном порядке;

- применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически соответствующих по форме традиционно применяемых в XIX – начало XX вв.;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объекту культурного наследия в виде реального ущерба и (или) снижения его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применения сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветowych решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- при производстве землеустроительных работ изменение границ территории объекта культурного наследия, если это не доказано на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований;
- устройства отдельных входов при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, которые могут отразиться на композиции фасадов;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн на фасадах, обращенных на лицевые стороны Красной площади;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объекта, что может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении; размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ.